

ชั้น 17 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์  
2 ถนนสุขุมวิท คลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
www.colliers.com  
Tel: +662 656 7000  
Fax: +662 656 7111



เลขที่อ้างอิง VR2023-047-T  
วันที่ 7 สิงหาคม 2566  
เรียน **คุณพรชิต พลอยกระจ่าง**  
**รองกรรมการผู้จัดการ**  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด  
175 อาคารสารคดีที่ท่าเวอรร์ ชั้น 21 ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพมหานคร 10120  
นำส่ง **การสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับไตรมาสที่ 2 ของปี 2566**

ตามที่บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง (Optical Fiber Cable (OFCs)) ประกอบด้วยทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิม จำนวน 980,500 คอริกิโลเมตร จากการลงทุนครั้งแรก (ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิม) และทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 700,000 คอริกิโลเมตร จากการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงส่วนเพิ่ม) รวมทั้งหมด 1,680,500 คอริกิโลเมตร ซึ่งกระจายอยู่ทั่วประเทศไทย เพื่อทราบความเห็นของมูลค่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง (Optical Fiber Cable (OFCs)) ตัดภาระผูกพันการให้ชำระระยะเวลาดังกล่าวประมาณ 8.58 ปี ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) เพื่อประกอบการพิจารณาของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ เท่านั้น

บริษัทฯ มีความเห็นของมูลค่าทรัพย์สิน ภายใต้หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าตามที่ระบุในรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับสมบูรณ์ เลขที่อ้างอิง VR2021-0001-T

การนำรายงานชิ้นนี้ไปใช้ประโยชน์จำกัดตามวัตถุประสงค์และผู้ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ข้างต้นเท่านั้น ไม่อาจใช้ได้กับวัตถุประสงค์อื่น และผู้ใช้ประโยชน์รายอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ และไม่สามารถนำรายงานทั้งหมดหรือบางส่วนเผยแพร่ ยกเว้นได้รับความยินยอมจากบริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด หรือวัตถุประสงค์สาธารณะ

ผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพที่พออย่างเต็มที่  
ขอแสดงความนับถือ

**บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด**  
**ชื่อทางการค้า "คอลลิเออร์ส ประเทศไทย"**

**คาร์โล เพเบอร์**  
**รองกรรมการผู้จัดการ**

# 1. บทสรุปผู้บริหาร

ชื่อลูกค้า	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด		
ชื่อกองทุน (ภาษาไทย)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน		
ชื่อกองทุน (ภาษาอังกฤษ)	Jasmine Broadband Internet Infrastructure Fund (JASIF)		
วัตถุประสงค์	เพื่อทราบความเห็นของมูลค่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง (Optical Fiber Cable (OFCs)) ตัดภาระผูกพันการให้เช่าระยะเวลาคงเหลือประมาณ 8.58 ปี ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) เพื่อประกอบการพิจารณาของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะเท่านั้น		
รายละเอียดทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 1,680,500 คอร์กิโลเมตร ซึ่งกองทุนซื้อจากบริษัท ทริปเปิลที บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) (TTTBB) โดยทรัพย์สินประกอบด้วย 1. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิม จำนวน 980,500 คอร์กิโลเมตร จากการลงทุนครั้งแรก และ 2. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงส่วนเพิ่มจำนวน 700,000 คอร์กิโลเมตรจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1		
ประเภททรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง		
ที่ตั้งทรัพย์สิน	กระจายอยู่ทั่วประเทศไทย		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF)		
ลักษณะการจัดหาผลประโยชน์	ให้บริษัท ทริปเปิลที บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) (TTTBB) เช่าใช้ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่าหลัก และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาประกันรายได้ค่าเช่า และกองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาบริหารดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินกับ TTTBB โดยแต่งตั้งให้ TTTBB เป็นผู้จัดการและบริหารทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเพื่อให้บริการ ซ่อมแซม บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงแทนกองทุนฯ (JASIF)		
สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานวันที่ 19 พฤศจิกายน 2562	<b>ประเภทสัญญา</b>	<b>คู่สัญญา</b>	
	1. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่าหลัก	JASIF (ผู้ให้เช่า)	TTTBB (ผู้เช่า)
	2. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาประกันรายได้ค่าเช่า	JASIF (เจ้าของทรัพย์สิน)	TTTBB (ผู้ประกันรายได้)
	3. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาบริหารดูแลและบำรุงรักษา	JASIF (เจ้าของทรัพย์สิน)	TTTBB (ผู้ให้บริการ)
	4. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาให้บริการจัดหาผู้เช่าทรัพย์สิน	JASIF (เจ้าของทรัพย์สิน)	TTTBB (ผู้จัดหาผู้เช่าทรัพย์สิน)
ใบอนุญาตประกอบกิจการ	1. ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม เลขที่ TEL3/2549/001 ระยะเวลา 25 ปี 341 วัน โดยใบอนุญาตออกให้เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 และได้รับการต่ออายุเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยใบอนุญาตสิ้นอายุในวันที่ 29 มกราคม 2575 คงเหลืออายุใบอนุญาต 8 ปี 214 วัน หรือเท่ากับ 8.58 ปี (นับจากวันที่ 30 มิถุนายน 2566) 2. ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่หนึ่ง เลขที่ TEL1/2559/017 ระยะเวลา 9 ปี 164 วัน โดยใบอนุญาตออกให้เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2559 และได้รับการต่ออายุเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2563 โดยใบอนุญาตสิ้นอายุในวันที่ 24 สิงหาคม 2568 คงเหลืออายุใบอนุญาต 2 ปี 56 วัน หรือ เท่ากับ 2.15 ปี (นับจากวันที่ 30 มิถุนายน 2566)		

<b>หลักเกณฑ์การประเมิน</b>	การกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ภายใต้โครงสร้างกองทุน
<b>วิธีการประเมิน</b>	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งใช้เป็นวิธีหลักในการประเมินมูลค่า
<b>วันที่สำรวจทรัพย์สิน</b>	ตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 ถึง 26 กุมภาพันธ์ 2564
<b>วันที่ประเมินมูลค่า</b>	30 มิถุนายน 2566
<b>ความเห็นของมูลค่าทรัพย์สิน</b>	88,900,000,000 บาท (แปดหมื่นแปดพันเก้าร้อยล้านบาทถ้วน) (มูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 1,680,500 คอร์กิโลเมตร ภายใต้สมมติฐานกำหนดตามอายุการใช้งาน (Useful Life) ประมาณ 35.00 ปี)
<b>หมายเหตุ</b>	การสอบทานมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ เป็นการพิจารณารายได้จากการจัดหาผลประโยชน์ โครงข่ายเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 1,680,500 คอร์กิโลเมตร ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ตามข้อเสนอการให้บริการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่อ้างอิง CIT_(QT)2020-0042-T ซึ่งบริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพอรัล จำกัด ได้รับการว่าจ้างให้ทำการให้ความเห็นของมูลค่าปัจจุบันของรายได้ จากการจัดหาผลประโยชน์ ณ ไตรมาสที่ 1 ของปี 2564 ซึ่งได้จัดทำไปก่อนหน้านี้ และสอบทานมูลค่า ในทุกๆ ไตรมาสถัดไป ทั้งหมด 11 ไตรมาส ครอบคลุม ไตรมาสที่ 2-4 ปี 2564 ไตรมาสที่ 1-4 ปี 2565 และไตรมาสที่ 1-4 ปี 2566 สำหรับการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน ครั้งนี้เป็นการสอบทาน สำหรับไตรมาสที่ 2 ของปี 2566

ขอแสดงความนับถือ

**บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพอรัล จำกัด**

ชื่อทางการค้า "คอลลิเออร์ส ประเทศไทย"

ผู้อนุมัติรายงาน



**ปรีชากร โป้เประดิ**

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้ตรวจสอบรายงาน



**นางสาวนิรวรรณ ฤกษ์อภิบาลวงศ์**

ผู้ประเมินหลักทรัพย์อนุญาต-กสท. (วฒ.432)

ผู้ประเมินมูลค่า

**Tanakorn Thanuthanud**

**นายธนกร ธนุถนัด**

ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ (สม.965)





**ตารางที่ 1 : การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)**  
**กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสัมปทานถ่านหินและถ่านหินอ่อนตามอายุการใช้งาน (Useful Life) ประมาณ 35 ปี**  
 (ระยะเวลาสัญญาเช่าหลักคงเหลือ 8.58 ปี + พิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าระยะเวลา 5 ปี และสมมติฐานสิ้นสุดอายุการใช้งานที่ 35.00 ปี)

ปีที่	จำนวนเดือน	16.50	16.50	17.50	18.50	18.58	19.50	20.50	21.50	22.50	23.50	24.50	25.50	26.50	27.50	28.50	
เริ่มต้น	สิ้นสุด	1 ม.ค. 81	1 ม.ค. 82	1 ม.ค. 83	1 ม.ค. 84	1 ม.ค. 85	30 ม.ค. 85	1 ม.ค. 86	1 ม.ค. 87	1 ม.ค. 88	1 ม.ค. 89	1 ม.ค. 90	1 ม.ค. 91	1 ม.ค. 92	1 ม.ค. 93	1 ม.ค. 94	
สิ้นสุด		31 ธ.ค. 81	31 ธ.ค. 82	31 ธ.ค. 83	31 ธ.ค. 84	29 ม.ค. 85	31 ธ.ค. 85	31 ธ.ค. 86	31 ธ.ค. 87	31 ธ.ค. 88	31 ธ.ค. 89	31 ธ.ค. 90	31 ธ.ค. 91	31 ธ.ค. 92	31 ธ.ค. 93	31 ธ.ค. 94	
รายละเอียดช่วงเวลา		ช่วงระยะเวลาประมาณการสิ้นสุดอายุการใช้งาน 35 ปี ทรัพย์สินสัมปทานถ่านหินและถ่านหินอ่อน (JASIF 1)											ประมาณการสิ้นสุดอายุการใช้งาน 35 ปี (JASIF 2)				
<b>1 ประมาณการรายได้</b>																	
<b>ความสามารถในการให้บริการสัมปทานถ่านหิน (จำนวนสัมปทานถ่านหินทั้งหมด 100%)</b>																	
	ทรัพย์สินสัมปทานถ่านหิน (JASIF 1)	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	
	ทรัพย์สินสัมปทานถ่านหินส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	
	<b>รวมทรัพย์สินสัมปทานถ่านหินทั้งหมด</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	
<b>1.1</b>	<b>อัตราค่าเช่าตามสัญญาเช่าหลัก (ผู้เช่า TTTBB อัตราร้อยละ 80)</b>																
	ทรัพย์สินสัมปทานถ่านหิน (JASIF 1)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
	ทรัพย์สินสัมปทานถ่านหินส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
	อัตราค่าเช่า (ผู้เช่ารายเดียว)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	ความสามารถในการให้บริการเช่าสัมปทานถ่านหินตามสัญญาเช่าหลัก	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	
	อัตราค่าเช่าตามสัญญาเช่าหลัก	454.91	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	442.08	
	อัตราการเติบโตค่าเช่า (อ้างอิงตามสัญญา)	1.90%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	<b>รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าหลัก</b>	<b>192,512,401,028</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	
<b>1.2</b>	<b>การเช่าตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า (ผู้เช่า TTTBB อัตราร้อยละ 20)</b>																
	สัมปทานถ่านหินร้อยละ 20 ของจำนวนสัมปทานถ่านหินทั้งหมด (JASIF 1)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
	สัมปทานถ่านหินส่วนเพิ่มร้อยละ 20 ของจำนวนสัมปทานถ่านหินทั้งหมด (JASIF 2)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
	อัตราค่าเช่า (ผู้เช่ารายเดียว) - JASIF 1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	อัตราค่าเช่า (ผู้เช่ารายเดียว) - JASIF 2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	ความสามารถในการให้บริการเช่าสัมปทานถ่านหินตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า - JASIF 1	196,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ความสามารถในการให้บริการเช่าสัมปทานถ่านหินตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า - JASIF 2	140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	อัตราค่าเช่าตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า	802.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	อัตราการเติบโตค่าเช่า (อ้างอิงตามสัญญา)	1.90%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	<b>รายได้ค่าเช่าตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า</b>	<b>17,838,509,993</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>1.3</b>	<b>การเช่าในกรณี TTTBB สามารถผู้เช่ารายอื่นได้</b>																
	สัมปทานถ่านหินร้อยละ 20 ของจำนวนสัมปทานถ่านหินทั้งหมด (JASIF 1)	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	
	สัมปทานถ่านหินส่วนเพิ่มร้อยละ 20 ของจำนวนสัมปทานถ่านหินทั้งหมด (JASIF 2)	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	
	อัตราค่าเช่า (ผู้เช่ารายเดียว) - JASIF 1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	อัตราค่าเช่า (ผู้เช่ารายเดียว) - JASIF 2	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	ความสามารถในการให้บริการเช่าสัมปทานถ่านหินตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า - JASIF 1	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ความสามารถในการให้บริการเช่าสัมปทานถ่านหินตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า - JASIF 2	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	อัตราค่าเช่าตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่า	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	อัตราการเติบโตค่าเช่า (อ้างอิงตามสัญญา)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	รายได้ค่าเช่าจาก JASIF 1 โดยผู้เช่ารายอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	รายได้ค่าเช่าจาก JASIF 2 โดยผู้เช่ารายอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>รายได้ค่าเช่ากรณีที่สามารถหาผู้เช่ารายอื่นได้</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>รวมรายได้จากการดำเนินงานทั้งหมด (บาท)</b>	<b>210,350,911,020</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	<b>7,131,916,714</b>	
<b>2</b>	<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>																
2.1	ค่าบริหารและบำรุงรักษา (รวมตามสัญญาประกันที่ร้อยละ 1.90% ของสัมปทานถ่านหิน)	-425,754,675	-615,815,001	-627,515,486	-639,438,280	-651,587,808	-663,747,336	-675,906,864	-688,066,392	-700,225,920	-712,385,448	-724,544,976	-736,704,504	-748,864,032	-761,023,560	-773,183,088	
2.2	ค่าสิทธิแห่งทาง (Right of Way)	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	-220,065,476	
2.3	ค่าเบี้ยประกันภัย	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	-8,979,547	
	<b>รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (บาท)</b>	<b>-21,553,382,422</b>	<b>-844,860,024</b>	<b>-856,560,509</b>	<b>-868,483,303</b>	<b>-880,406,097</b>	<b>-892,328,891</b>	<b>-904,251,685</b>	<b>-916,176,479</b>	<b>-928,101,273</b>	<b>-940,026,067</b>	<b>-951,950,861</b>	<b>-963,875,655</b>	<b>-975,800,449</b>	<b>-987,725,243</b>	<b>-1,000,000,000</b>	
<b>3</b>	<b>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ</b>																
3.1	ค่าใช้จ่ายในการย้ายสัมปทานถ่านหินและค่าเช่าที่ดิน - JASIF 1	-540,251,698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	ค่าใช้จ่ายในการย้ายสัมปทานถ่านหินและค่าเช่าที่ดินสัมปทานถ่านหิน	-480,067,386	-23,160,141	-24,992,796	-26,825,451	-28,658,106	-30,490,761	-32,323,416	-34,156,071	-35,988,726	-37,821,381	-39,654,036	-41,486,691	-43,319,346	-45,152,001	-46,984,656	
3.3	ค่าเช่าที่ดินสัมปทานถ่านหิน	-4,932,325,592	-236,763,760	-253,863,791	-271,245,531	-289,027,271	-307,209,011	-325,790,751	-344,772,491	-364,154,231	-383,935,971	-404,117,711	-424,700,451	-445,683,191	-467,065,931	-488,848,671	
	<b>รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)</b>	<b>-5,952,644,676</b>	<b>-259,923,901</b>	<b>-278,856,587</b>	<b>-299,180,096</b>	<b>-320,913,703</b>	<b>-343,247,310</b>	<b>-366,080,917</b>	<b>-389,414,524</b>	<b>-413,248,131</b>	<b>-437,481,738</b>	<b>-462,115,345</b>	<b>-487,248,952</b>	<b>-512,882,559</b>	<b>-539,020,166</b>	<b>-565,657,773</b>	
	<b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด (บาท)</b>	<b>-27,506,027,098</b>	<b>(1,104,783,926)</b>	<b>(1,135,417,096)</b>	<b>(1,167,643,399)</b>	<b>(1,201,546,334)</b>	<b>(1,237,174,269)</b>	<b>(1,274,363,204)</b>	<b>(1,313,602,139)</b>	<b>(1,354,891,074)</b>	<b>(1,408,329,009)</b>	<b>(1,475,017,944)</b>	<b>(1,546,056,879)</b>	<b>(1,621,555,814)</b>	<b>(1,702,654,749)</b>	<b>(1,790,413,684)</b>	
<b>4</b>	<b>กำไรจากการดำเนินงานสุทธิ (บาท)</b>																
	กำไรจากการดำเนินงาน	86.57%	84.51%	84.08%	83.63%	83.15%	82.65%	82.13%	81.57%	80.99%	80.39%	79.73%	79.01%	78.24%	77.42%	76.50%	
	อัตราการเติบโตสุทธิ	3.21%	-0.48%	-0.51%	-0.54%	-0.57%	-0.59%	-0.61%	-0.63%	-0.65%	-0.67%	-0.69%	-0.71%	-0.73%	-0.75%	-0.77%	
	<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ</b>	<b>ปีที่ 0.00 - 8.58</b>	<b>ปีที่ 9.50 - 28.50</b>														
	อัตราคิดลด (Discount Rate) - ปรับเพิ่ม 1% เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าหลัก	6.71%	7.71%														
<b>5</b>	<b>มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สินโดยวิธีรายได้แบบคิดลดกระแสเงินสด (DCF) คิดเป็นมูลค่า (ปีพิเศษ)</b>	<b>88,935,832,450</b>	<b>1,906,085,417</b>	<b>1,760,851,428</b>	<b>1,625,837,303</b>	<b>1,500,877,818</b>	<b>1,385,923,293</b>	<b>1,277,087,415</b>	<b>1,177,732,861</b>	<b>1,086,125,380</b>	<b>1,000,752,850</b>	<b>921,669,583</b>	<b>850,000,000</b>	<b>787,500,000</b>	<b>733,000,000</b>	<b>686,500,000</b>	