

American Appraisal (Thailand) Ltd.  
22<sup>nd</sup> Floor, Thai CC Tower,  
43 South Sathorn Road,  
Yannawa, Bangkok 10120  
Tel.02-6758403 Fax.02-6758427-8

Leading / Thinking / Performing



วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2567

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต สามบีบี

175 อาคารสารคดีทีทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26

ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน \_\_\_\_\_

เรื่อง รายงานของบริษัทฯ เลขที่ 2024/336T

จดหมายสอบทานมูลค่าของมูลค่ายุติธรรม

ตามรายงานการประเมินราคาของบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567 (รายงานเลขที่ 2024/101T) บริษัทฯ ได้สอบทานผลสรุปมูลค่าอ้างอิงการปรับปรุงค่าของทุนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักโดยสัดส่วนเงินทุน หรือ revised weighted average cost of capital จากร้อยละ 7.31 เป็นร้อยละ 7.30

จากข้อมูลที่ปรับปรุง บริษัทฯ ขอแสดงความเห็นมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินจากมุมมองของกองทุนรวมฯ เป็นมูลค่า 73,200,000,000 บาท (เจ็ดหมื่นสามพันสองร้อยล้านบาทถ้วน) ประเมิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางชมพูนุช ฉัตรมหากุลชัย)

ผู้จัดการฝ่ายประเมินทางการเงิน

ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด.

ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ - สม. 996

  
(นายไรต์ คอลไฟ แอล เวอร์การ่า)  
กรรมการผู้จัดการ

ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ - วต. 022

ผู้ประเมิน - วันเพ็ญ ต้องวัฒนา

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานมรดกแมนดิสเทอเรียล สามบีบี  
 ประกาศผลการประเมินเงินสด  
 ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หน่วย:	2024	2025	2026	2027	ประมาณการ	2029	2030	2031	2032	2032	2033	2034	Projected	2036	2037	2038
	Jan-Dec				2028				Jan 1-Jan 29	Jan 30 - Dec 31	Jan - Dec		2035			
จำนวนเดือน	12	12	12	12	12	12	12	12	0.94	11.06	12	12	12	12	12	12
<b>1 สมมติฐานรายรับ:</b>																
ปริมาณ (Capacity)																
OFC เดิม (JASIF 1)	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500
OFC ส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
<b>จำนวน OFC ทั้งหมด</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>
<b>1.1 ค่าเช่าตามสัญญา - Wholesale by TTTTB - ร้อยละ 80 ของ OFC ทั้งหมด</b>																
ปริมาณ (Capacity)																
OFC เดิม (JASIF 1)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
OFC ส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
อัตราการเช่า																
ปริมาณการเช่า (Occupancy Capacity)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
อัตราค่าเช่า	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400
อัตราค่าเช่า	460.51	463.27	469.30	477.56	485.96	494.51	503.22	512.07	521.09	402.37	409.45	416.66	423.99	431.45	439.05	446.77
Growth Rate		0.60%	1.30%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%		1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%
<b>รายรับสำหรับการเช่าร้อยละ 80 ของ OFC ทั้งหมด</b>	<b>7,429,315,728</b>	<b>7,473,891,622</b>	<b>7,571,052,213</b>	<b>7,704,302,732</b>	<b>7,839,898,461</b>	<b>7,977,880,673</b>	<b>8,118,291,373</b>	<b>8,261,173,301</b>	<b>655,350,883</b>	<b>5,985,308,265</b>	<b>6,605,602,579</b>	<b>6,721,861,185</b>	<b>6,840,165,942</b>	<b>6,960,552,862</b>	<b>7,083,058,593</b>	<b>7,207,720,424</b>
<b>1.2 ค่าเช่า 3<sup>rd</sup> Party Lease Payment - ร้อยละ 80 ของ OFC ทั้งหมด</b>																
ปริมาณ (Capacity)																
OFC เดิม (JASIF 1)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
OFC ส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
อัตราการเช่า																
ปริมาณการเช่า (JASIF 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ปริมาณการเช่า (JASIF 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ปริมาณการเช่า (JASIF 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ปริมาณการเช่า (JASIF 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราค่าเช่า																
อัตราค่าเช่า																
Growth Rate																
<b>รายรับสำหรับการเช่าร้อยละ 20 ของ OFC ทั้งหมด</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รายรับทั้งหมด</b>	<b>7,429,315,728</b>	<b>7,473,891,622</b>	<b>7,571,052,213</b>	<b>7,704,302,732</b>	<b>7,839,898,461</b>	<b>7,977,880,673</b>	<b>8,118,291,373</b>	<b>8,261,173,301</b>	<b>655,350,883</b>	<b>5,985,308,265</b>	<b>6,605,602,579</b>	<b>6,721,861,185</b>	<b>6,840,165,942</b>	<b>6,960,552,862</b>	<b>7,083,058,593</b>	<b>7,207,720,424</b>
<b>2 สมมติฐานค่าใช้จ่าย:</b>																
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>																
## ค่าบริหารดูแลและบำรุงรักษา																
Rental rate																
Growth Rate																
## Right of Way																
Growth Rate																
## Insurance Premium																
Growth Rate																
<b>Total Operating Expenses</b>	<b>667,571,498</b>	<b>680,729,813</b>	<b>694,291,448</b>	<b>708,239,598</b>	<b>722,624,678</b>	<b>737,429,883</b>	<b>752,672,018</b>	<b>768,384,693</b>	<b>61,166,482</b>	<b>641,930,786</b>	<b>709,600,803</b>	<b>724,120,323</b>	<b>739,043,163</b>	<b>754,167,663</b>	<b>770,098,803</b>	<b>786,231,603</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6,761,744,230</b>	<b>6,793,161,809</b>	<b>6,876,760,765</b>	<b>6,996,063,134</b>	<b>7,117,273,782</b>	<b>7,240,450,790</b>	<b>7,365,619,355</b>	<b>7,492,788,608</b>	<b>594,184,401</b>	<b>5,343,377,479</b>	<b>5,896,001,776</b>	<b>5,997,740,862</b>	<b>6,101,122,778</b>	<b>6,206,385,199</b>	<b>6,312,959,789</b>	<b>6,421,488,821</b>
<b>3 Capital Expenditure</b>																
3.1 OFCs Relocation Expenses (Base on Main Lease & Growth Rate)																
3.2 OFCs Relocation Expenses (After Contract Ending) & Growth Rate																
3.3 Subduct Expenses (After Contract Ending) & Growth Rate																
<b>Total CAPEX</b>	<b>92,539,542</b>	<b>94,133,100</b>	<b>83,534,109</b>	<b>75,697,962</b>	<b>77,314,011</b>	<b>78,507,017</b>	<b>80,425,219</b>	<b>82,505,193</b>	<b>6,607,406</b>	<b>78,149,668</b>	<b>87,191,526</b>	<b>89,819,764</b>	<b>92,653,577</b>	<b>95,705,364</b>	<b>98,988,149</b>	<b>102,515,621</b>
<b>Total Expenses &amp; CAPEX</b>	<b>760,111,040</b>	<b>774,862,914</b>	<b>777,825,557</b>	<b>783,937,560</b>	<b>799,938,690</b>	<b>815,936,900</b>	<b>833,097,237</b>	<b>850,889,886</b>	<b>67,773,889</b>	<b>720,080,454</b>	<b>796,792,330</b>	<b>813,940,087</b>	<b>831,696,741</b>	<b>849,873,027</b>	<b>869,086,952</b>	<b>888,747,225</b>
<b>Free Cash Flow</b>	<b>6,669,204,688</b>	<b>6,699,028,709</b>	<b>6,793,226,656</b>	<b>6,920,365,172</b>	<b>7,039,959,771</b>	<b>7,161,943,773</b>	<b>7,285,194,136</b>	<b>7,410,283,415</b>	<b>587,576,995</b>	<b>5,265,227,811</b>	<b>5,808,810,250</b>	<b>5,907,921,098</b>	<b>6,008,469,201</b>	<b>6,110,679,835</b>	<b>6,213,971,640</b>	<b>6,318,973,199</b>
Adjustment Factor for the Year	0.25	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Adjusted Free Cash Flow	1,667,301,172	6,699,028,709	6,793,226,656	6,920,365,172	7,039,959,771	7,161,943,773	7,285,194,136	7,410,283,415	587,576,995	5,265,227,811	5,808,810,250	5,907,921,098	6,008,469,201	6,110,679,835	6,213,971,640	6,318,973,199
Discount Period	0.13	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.29	7.79	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75	13.75
Discount Factor	0.99	0.95	0.88	0.82	0.77	0.72	0.67	0.62	0.60	0.58	0.54	0.50	0.47	0.44	0.41	0.38
<b>Present Value as at 31/3/2024</b>	<b>1,652,681,213</b>	<b>6,354,217,078</b>	<b>6,005,187,773</b>	<b>5,701,377,223</b>	<b>5,405,317,640</b>	<b>5,124,862,618</b>	<b>4,858,393,958</b>	<b>4,605,605,077</b>	<b>351,579,924</b>	<b>3,041,421,350</b>	<b>3,135,736,945</b>	<b>2,972,264,110</b>	<b>2,817,194,476</b>	<b>2,670,193,883</b>	<b>2,530,595,968</b>	<b>2,398,282,488</b>

Discount Rate for 2024 - 2038	7.30%
Discount Rate for 2039 - 2051	8.30%
NPV (Baht)	73,206,110,355
<b>Round to (Million Baht)</b>	<b>73,200</b>

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานมรดกแมนดอลินเทอร์เปิด สามบีบี  
 ประมาณการกระแสเงินสด  
 ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หน่วย:	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Projected 2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
จำนวนเดือน	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
<b>1 สมมติฐานรายรับ:</b>													
ปริมาณ (Capacity)													
OFC เดิม (JASIF 1)	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	980,500	-	-	-
OFC ส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
<b>จำนวน OFC ทั้งหมด</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>1,680,500</b>	<b>700,000</b>	<b>700,000</b>	<b>700,000</b>
<b>1.1 ค่าเช่าตามสัญญา - Wholesale by TTTBB - ร้อยละ 80 ของ OFC ทั้งหมด</b>													
ปริมาณ (Capacity)													
OFC เดิม (JASIF 1)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
OFC ส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
อัตราการเช่า	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
ปริมาณการเช่า (Occupancy Capacity)	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราค่าเช่า	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร
Growth Rate	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
<b>รายรับสำหรับการเช่าร้อยละ 80 ของ OFC ทั้งหมด</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>3,002,323,295</b>	<b>3,002,323,295</b>	<b>3,002,323,295</b>
<b>1.2 ค่าเช่า 3<sup>rd</sup> Party Lease Payment - ร้อยละ 80 ของ OFC ทั้งหมด</b>													
ปริมาณ (Capacity)													
OFC เดิม (JASIF 1)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
OFC ส่วนเพิ่ม (JASIF 2)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
อัตราการเช่า (JASIF 1)	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราการเช่า (JASIF 2)	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
ปริมาณการเช่า (JASIF1)	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
ปริมาณการเช่า (JASIF2)	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราค่าเช่า	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร
Growth Rate	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
<b>รายรับสำหรับการเช่าร้อยละ 20 ของ OFC ทั้งหมด</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รายรับทั้งหมด</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>	<b>บาท</b>
	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>7,207,720,424</b>	<b>3,002,323,295</b>	<b>3,002,323,295</b>	<b>3,002,323,295</b>
<b>2 สมมติฐานค่าใช้จ่าย:</b>													
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>													
## ค่าบริหารดูแลและบำรุงรักษา	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
Rental rate	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร	บาท/คอร์กิโลเมตร
Growth Rate	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
## Right of Way	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476	220,065,476
Growth Rate	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
## Insurance Premium	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
Growth Rate	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
<b>Total Operating Expenses</b>	<b>802,947,201</b>	<b>820,164,266</b>	<b>837,897,843</b>	<b>856,163,428</b>	<b>874,976,980</b>	<b>894,354,939</b>	<b>914,314,236</b>	<b>934,872,312</b>	<b>956,047,131</b>	<b>540,957,264</b>	<b>550,314,631</b>	<b>559,952,719</b>	<b>569,879,950</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6,404,773,223</b>	<b>6,387,556,158</b>	<b>6,369,822,581</b>	<b>6,351,556,996</b>	<b>6,332,743,444</b>	<b>6,313,365,485</b>	<b>6,293,406,188</b>	<b>6,272,848,111</b>	<b>6,251,673,293</b>	<b>2,461,366,031</b>	<b>2,452,008,664</b>	<b>2,442,370,576</b>	<b>2,432,443,345</b>
<b>3 Capital Expenditure</b>													
3.1 OFCs Relocation Expenses (Base on Main Lease & Growth Rate)	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
3.2 OFCs Relocation Expenses (After Contract Ending) & Growth Rate	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
3.3 Subduct Expenses (After Contract Ending) & Growth Rate	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>Total CAPEX</b>	<b>278,856,587</b>	<b>299,160,096</b>	<b>320,913,703</b>	<b>344,200,626</b>	<b>369,108,206</b>	<b>395,728,093</b>	<b>424,156,436</b>	<b>454,494,089</b>	<b>486,846,819</b>	<b>95,984,256</b>	<b>103,080,017</b>	<b>110,641,142</b>	<b>118,692,947</b>
<b>Total Expenses &amp; CAPEX</b>	<b>1,081,803,787</b>	<b>1,119,324,362</b>	<b>1,158,811,546</b>	<b>1,200,364,054</b>	<b>1,244,085,186</b>	<b>1,290,083,031</b>	<b>1,338,470,672</b>	<b>1,389,366,402</b>	<b>1,442,893,950</b>	<b>636,941,520</b>	<b>653,394,648</b>	<b>670,593,861</b>	<b>688,572,897</b>
<b>Free Cash Flow</b>	<b>6,125,916,636</b>	<b>6,088,396,062</b>	<b>6,048,908,878</b>	<b>6,007,356,370</b>	<b>5,963,635,238</b>	<b>5,917,637,392</b>	<b>5,869,249,752</b>	<b>5,818,354,022</b>	<b>5,764,826,473</b>	<b>2,365,381,775</b>	<b>2,348,928,647</b>	<b>2,331,729,433</b>	<b>2,313,750,398</b>
Adjustment Factor for the Year	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Adjusted Free Cash Flow	6,125,916,636	6,088,396,062	6,048,908,878	6,007,356,370	5,963,635,238	5,917,637,392	5,869,249,752	5,818,354,022	5,764,826,473	2,365,381,775	2,348,928,647	2,331,729,433	2,313,750,398
Discount Period	14.75	15.75	16.75	17.75	18.75	19.75	20.75	21.75	22.75	23.75	24.75	25.75	26.75
Discount Factor	0.31	0.28	0.26	0.24	0.22	0.21	0.19	0.18	0.16	0.15	0.14	0.13	0.12
<b>Present Value as at 31/3/2024</b>	<b>1,889,736,917</b>	<b>1,734,222,053</b>	<b>1,590,927,518</b>	<b>1,458,909,294</b>	<b>1,337,295,892</b>	<b>1,225,282,784</b>	<b>1,122,127,266</b>	<b>1,027,143,710</b>	<b>939,699,187</b>	<b>356,020,824</b>	<b>326,449,136</b>	<b>299,223,292</b>	<b>274,160,758</b>

Discount Rate for 2024 - 2038	7.30%
Discount Rate for 2039 - 2051	8.30%
NPV (Baht)	73,206,110,355
<b>Round to (Million Baht)</b>	<b>73,200</b>